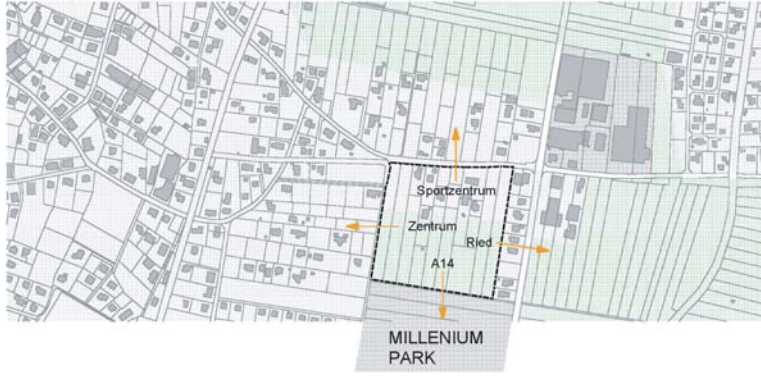


1. Siedlungsrand M 1:5000



2. Erschließung M 1:3000



2. Landschaft M 1:3000



4. Siedlungsentwicklung M 1:3000



MARKTGEMEINDE  
LUSTENAU

AREAL VORACHSTRASSE  
ENTWICKLUNGSSTUDIE  
GRUNDUMLEGUNG

ANALYSE  
Skizzen

Legende:

Siedlungsrand  
Erschließung  
Landschaft  
Siedlungsentwicklung

ArGe Raumplanung

Hörburger - Kuëss, Bregenz

Kontakt:  
Architekt Di Helmut Kuëss  
Droghda 5, 6900 Bregenz  
T: 05231 2244 F: 05231 2244  
bureau@architektur-kuess.at

Mitglied: in der Gruppe der Architekten  
Datum: 01.12.2005  
Date: 01.12.2005  
www.ar-ge.at

M 1:3000 - M 1:3000  
07

A1 Keine Umlegung M 1:2500



A2 Umlegung M 1:2500



B1 Vision "Landpark" M 1:2500



B2 Vision "Hofhaus" M 1:2500



MARKTGEMEINDE  
LUSTENAU

AREAL VORACHSTRASSE  
ENTWICKLUNGSSTUDIE  
GRUNDUMLEGUNG

ANALYSE  
Konzeptskizzen

Legende:

A1 keine Umlegung  
A2 Umlegung  
B1 Vision "Landpark"  
B2 Vision "Hofhaus"

Konzeptskizzen

Grünraumzone  
Erschließung  
Fußgänger, Fahrrad  
Minimale öffentl. Räume  
am Schnittpunkt der  
unterschiedl. Geschw.

ArGe Raumplanung

Hörburger - Kuëss, Bregenz

Kontakt:  
Architekt Di Helmut Kuëss  
Droghda 5, 6900 Bregenz  
T: 05231 2244 F: 05231 2244  
bureau@architektur-kuess.at

Mitglied: in der Gruppe der Architekten  
Datum: 01.12.2005  
Date: 01.12.2005  
www.ar-ge.at

M 1:2500 - M 1:2500  
08



MARKTGEMEINDE  
LUSTENAU

AREAL VORACHSTRASSE  
ENTWICKLUNGSSTUDIE  
GRUNDUMLEGUNG

KONZEPT  
Beb. Studie Var A

Legende:

- Planungsgebiet
- Grundparzellen Bestand
- Grundparzellen Neu
- Bebauung
- Fussgänger, Fahrrad
- Grünfläche
- Verkehrsmischleistung
- Wasser

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuess, Bregenz

Kontakt:  
Architekt Di Helmut Kuess  
Droggast 5, 6900 Bregenz  
T: 05573 2244 F: 05573 2244-4  
bureau@architektur-kuess.at

Mitglied: in der Liste der Architekten  
Datum: 20.12.2005  
Date: wach-13.pdf

13



MARKTGEMEINDE  
LUSTENAU

AREAL VORACHSTRASSE  
ENTWICKLUNGSSTUDIE  
GRUNDUMLEGUNG

KONZEPT  
Beb. Studie Var B

Legende:

- Planungsgebiet
- Grundparzellen Bestand
- Grundparzellen Neu
- Bebauung
- Fussgänger, Fahrrad
- Grünfläche
- Verkehrsmischleistung
- Wasser

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuess, Bregenz

Kontakt:  
Architekt Di Helmut Kuess  
Droggast 5, 6900 Bregenz  
T: 05573 2244 F: 05573 2244-4  
bureau@architektur-kuess.at

Mitglied: in der Liste der Architekten  
Datum: 20.12.2005  
Date: wach-14.pdf

14